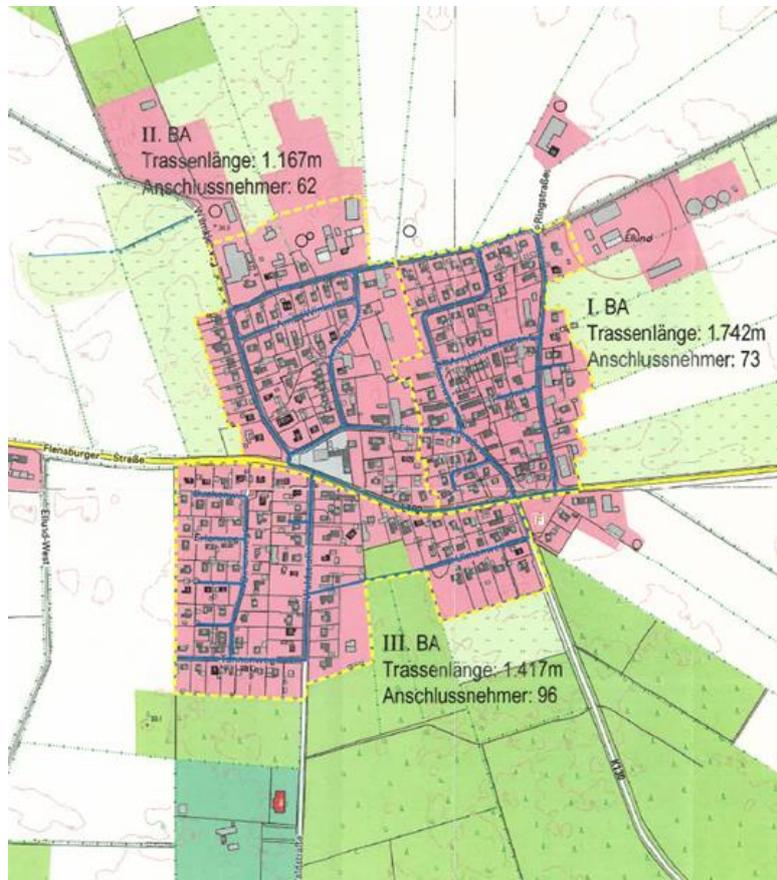


## Ellund macht sich warm – wenn Sie es wollen!



### So funktioniert ein Wärmenetz

**Das heiße Wasser zur Versorgung des Wärmenetzes** kann aus unterschiedlichen Wärmequellen gewonnen oder erzeugt werden, je nach Verfügbarkeit. Der Anschluss an ein Wärmenetz ist unkompliziert und zuverlässig.

Die Wärme selbst wird über gut gedämmte, unterirdisch verlegte Leitungen zu den Gebäuden und Einrichtungen verteilt. Bei den Wärmekundinnen und -kunden gibt es anstelle einer aufwändigen Heizanlage eine kleine Übergabestation (Wärmetauscher), welche die benötigte Wärme in das Heizungs- und/oder Warmwassersystem überträgt.

**Somit kann jeder Verbraucher** seine Wärmeversorgung ganz individuell regeln.

### Der Weg zu Ihrem Anschluss

Die Wirtschaftlichkeit eines Wärmenetzes ist bei geringer Netzlänge und vielen Anschlüssen am höchsten.

Mind. **60 % der Haushalte** werden für ein kostendeckendes Projekt benötigt. Nur bei Erreichung dieses Mindestwertes kann das Vorhaben verwirklicht werden.

**Darum - machen Sie mit!**

**Je mehr sich anschließen desto günstiger wird es!**

## Was hat das Wärmenetz mit mir zu tun

- **zuverlässig & komfortabel**

Auf die Wärmeversorgung können Sie sich absolut verlassen. Auch falls eine Erzeugungseinheit aus unvorhergesehenen Gründen ausfallen sollte, ist Ihre Wärmeversorgung zu jeder Zeit gesichert.

Sie haben keinerlei Emissionen in Ihrem unmittelbaren Lebensumfeld.

Sie müssen sich nicht mehr um die Wärmeversorgung kümmern.

Die Wärme kommt verbrauchsfertig bei Ihnen an.

- **wertsteigernd & gesetzeskonform**

Sie erhöhen den Wert Ihrer Immobilie durch den Anschluss an das Wärmenetz. Eine preisstabile Wärmeversorgung ist in Zeiten steigender Energiepreise ein gutes Argument bei Vermietung oder Verkauf Ihres Gebäudes.

Sämtliche gesetzliche Anforderungen werden durch den Wärmenetzbetreiber erfüllt. Weitere Sanierungsmaßnahmen müssen Sie aus gesetzlichen Gründen nicht durchführen.

- **platz- & kostensparend**

Heizkessel und Schornstein sind ab sofort überflüssig.

Sie benötigen nur einen kleinen Wärmetauscher und sparen Platz und Wartungskosten. Die Lebensdauer der Wärmeversorgung liegt deutlich über den üblichen 20 – 25 Jahren einer herkömmlichen Heizung. Somit fallen lediglich einmalige Investitionskosten an.

Wiederkehrende Ersatzinvestitionen und Betriebskosten (Wartungen) entfallen.

- **sicher & unabhängig**

Sie sind unabhängiger von Krisen der Weltwirtschaft und Öl- und Gaspreisen, denn Ihre Energie wird regional erzeugt. Profitieren Sie von geringeren Preisschwankungen als auf dem Energiemarkt, an dem zukünftig steigende Preise zu erwarten sind. Ihr Wärmepreis bleibt hingegen für die vereinbarte Vertragslaufzeit weitgehend konstant.

- **klimatefreundlich & verantwortungsvoll**

Ressourcen werden geschont durch verantwortungsvollen Umgang mit umweltfreundlicher Energie – für unsere Kinder und die kommenden Generationen.

- **regional & kommunal**

Ellund macht sich bereit für die Zukunft. Sie, als Teil des Wärmenetzes, erhalten so eine eigenständige und regionale Wärmeversorgung. Gemeinde und Betreiber bilden eine Betreibergemeinschaft, in der die Gewinnerzielung nicht im Vordergrund steht.

## Wie geht es weiter

### Wann kommt die Fernwärme?

Es ist vorgesehen den auf der Karte abgebildeten Teil des Ortsteils Ellund in 3 Bauabschnitten zu verwirklichen. Im Nord-Osten beginnt das Projekt, geht weiter nach Westen und schließlich soll das Gebiet südlich der Flensburger Straße erschlossen werden. Sobald feststeht, dass genügend Gebäude angeschlossen werden können, beginnt die technische Planung und Vorbereitung.

Wir wollen in 2026 beginnen und erste Gebäude in 2027 anschließen.

Bei den Gebäuden im 2. und 3. Bauabschnitt geht es nach Beendigung des 1.

Bauabschnittes weiter, sofern die Anschlussquote von mind. 60 % erreicht wird.

## Was kostet die Umstellung?

Es wird ein Anschlusskostenbeitrag in Höhe von 15.000 €, inkl. MwSt erhoben. Das beinhaltet bis zu 30 Trassenmeter zum Haus, die dazugehörigen Erdarbeiten und die erforderlichen Kernbohrungen für den Hausanschluss.

Zusätzliche Kosten entstehen bei Ihnen im Haus für eine Übergabestation incl. Warmwasserspeicher und die Umrüstung der Heizungsanlage auf Fernwärme.

Die Maßnahme wird gefördert. Es gibt eine Grundförderung von 30%, die mit Klima-Geschwindigkeitsbonus und Einkommensbonus auf bis zu 70 % anwachsen kann.

(Quelle: <https://meine.kfw.de/zuschuss/458/1> )

## Was kostet die Wärme?

Arbeitspreis (inkl. MwSt.)	zwischen 17 und 20 ct/kWh
Jahresgrundbetrag (inkl. MwSt.)	420 €/Jahr

(aktueller Preisstand.)

Bitte beachten Sie: Bei dem Arbeitspreis handelt es sich um die tatsächlich gelieferte Wärmeenergie und nicht um die in einem Energieträger wie Gas oder Öl gespeicherte Energie, die in einem hauseigenen Kessel mit Verlusten in Wärme umgewandelt wird. Die aus dem Arbeitspreis der Fernwärme resultierende Ersparnis gegenüber der Wärmeumwandlung im hauseigenen Kessel kann, je nach Effizienz des Kessels, bis zu 20 % betragen. Es fallen zukünftig keine Wartungskosten an.

## Was muss ich als Eigentümer tun?

Wir benötigen von Ihnen eine unterschriebene Absichtserklärung, dass Sie mitmachen wollen.

Nur bei einer Anschlussquote von **mind. 60 %** kann das Projekt umgesetzt werden!

## **Haben Sie noch Fragen**

### Ansprechpartner

- M&M Energy, Alter Kirchenweg 54, 24983 Handewitt,  
Telefon: 04608/ 972755, Mail: [info@fernheizung-handewitt.de](mailto:info@fernheizung-handewitt.de)
- Schornsteinfegermeister Nils Alfer, Raiffeisenstraße 6, 24806 Hohn,  
Telefon: 04335/ 3739680, Mail: [n.alfer@icloud.com](mailto:n.alfer@icloud.com)
- Gemeinde Handewitt, Wiesharder Platz1, 24983 Handewitt,  
Telefon: 04608/ 9040 0, Mail: [ellund@gemeinde-handewitt.de](mailto:ellund@gemeinde-handewitt.de)