

AM MARKTPLATZ

4-6

Gemeinde Handewitt

Termine

Veröffentlichung der Ausschreibung	12.06.2026
Besichtigung Gebäude	02.07.2026
Frist für Rückfragen	31.07.2026
Angebotsabgabe	27.08.2026
Auswahlsitzung	KW 39 2026

Aufgabe

Das angebotene Baufeld befindet sich in zentraler Lage von Handewitt und profitiert somit von einer guten Infrastruktur und Versorgung. Das 1962 errichtete Wohngebäude am Marktplatz 4 - 6 weist inzwischen Mängel in der Bausubstanz auf. Auf dem rund 800 m² großen Grundstück soll durch eine Sanierung oder einen Neubau neuer geförderter Mietwohnraum geschaffen werden. Darüber hinaus besteht der Wunsch, Räumlichkeiten für das Familienzentrum Handewitt zu integrieren.

Für das Projekt soll ein nachhaltiges Gesamtkonzept entwickelt werden, das auch Aspekte der Mobilität und die Einbindung des Außenraums berücksichtigt. Das Verfahren ist als einstufiges Grundstücksveräußerungsverfahren angesetzt. Die Entscheidung über das vielversprechendsten Gesamtkonzept der Bieterinnen und Bieter wird durch ein Gremium zur Umsetzung ausgewählt und zum Verkauf empfohlen.

Teilnehmende

Zur Teilnahme am Verfahren sind sowohl Einzelbewerber als auch Bergergemeinschaften berechtigt. Bewerbungen können eingereicht werden von Bauherren als Bestandhalter und Projektentwicklern.

Mindestkaufpreis

Für das Grundstück ist durch ein Gutachten ein Verkehrswert ermittelt worden. Dieser beträgt zum Stichtag 08.09.2025:

Flurstück 7/8 und 7/9: 350.000 Euro (In Worten: dreihundertfünfzigtausend Euro)



Ausschreibungseinheit
Luftbild: © LVerGeo SH



Bestandsgebäude Am Marktplatz 4-6

Verfahrensbetreuung Luchterhandt

büro luchterhandt & partner
Vermannstraße 32, 20457 Hamburg
040/707080-70
handewitt@luchterhandt.de

Anbieterin
Gemeinde Handewitt
Wiesharder Platz 1
24983 Handewitt