



LEGENDE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

FUßGÄNGER / FAHRRAD / PKW (SCHRITTTEMPO)

BEGEGNUNGSFLÄCHE ROLLSTÜHLE (180cm x 180cm, ALLE 15m)

STELLPLÄTZE PRIVAT

STELLPLÄTZE BARRIEREFREI

STRABEN- UND VERKEHRSFLÄCHEN

FUß- UND RADWEG PLANUNGSGBIET

FUß- UND RADWEG ÖFFENTLICH (BESTAND)

STELLPLÄTZE ÖFFENTLICH

HAUPTGEBÄUDE

SCHUPPEN

TERRASSENFLÄCHEN

M

MÜLLPLÄTZE

A/B/C

HAUSTYP

BGF

BRUTTO-GRUNDFLÄCHE

NUF

NUTZFLÄCHE

I/II

GESCHOSSIGKEIT IN VOLLGESCHOSSEN

BÄUME

HECKEN

0

BEMABUNG IN METER (UMVERBINDLICH)

NORDPFEIL/ÜBERSICHT 1:5000

Holt Nicolaisen

holt-nicolaisen.de

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 64
"Senioren- / Altengerechtes Wohnen Mühlenweg"

PLANINHALT

Vorhaben-
und Erschließungsplan (VEP)
Teil C

PLANVERFASSER

HN Stadtplanung GmbH & Co. KG
BALLASTKAI 1 · 24937 FLENSBURG
TELEFON 0461 5050010

BAUSTELLENADRESSE

MÜHLENWEG
24983 HANDEWITT

BAUHERR

UNTERSCHRIFT PLANER

UNTERSCHRIFT BAUHERR

PLANUNGSPHASE

§ 11(1), § 3(2) / § 4(2) BauGB

MASSSTAB

M 1:500

HINWEISE

HÖHE OKFF EG ü. NHN

LIEGENSCHAFT

GEMEINDE:

GEMARKUNG:

FLURSTÜCK:

FLUR:

MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN!
STATIKPLÄNE BEACHTEN!

DATUM

03.12.2025

PLANER/ZEICHNER

M.HASS/J.CLAUSEN

PLANNUMMER

101

H/B = 297 / 594 (0.18m²)

Allplan 2025